

Inhaltsverzeichnis

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Titz Ortslage Ameln

Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der Frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

1	ADRW Naturpower GmbH & CO.KG	1
1.1	Mit Schreiben vom 20.02.2017	1
1.2	Einbeziehung Flurstück Nr. 174.....	1
2	Sylvia Wego	2
2.1	Mit Schreiben vom 03.03.2017	2
2.2	Verkehrsbelastung.....	2

Legende: Frühzeitige, *Offenlage*, *Hinweise und Festsetzungen*

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Titz Ortslage Ameln

Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der Frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Stellungnahmen	Abwägungsvorschlag	Beschluss
1 ADRW Naturpower GmbH & CO.KG		
1.1 Mit Schreiben vom 20.02.2017		
1.2 Einbeziehung Flurstück Nr. 174		
<p>In der Ratssitzung vom 8. Dez. 2016 wurde die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Titz - im Bereich der Ortslage Ameln - beschlossen. Mit unserer Biogasanlage sind wir angrenzender Eigentümer an den "Bereich 2". Durch die Vorgaben der EU-Wasserrahmenrichtlinien (Düngeverordnung) sind wir insoweit betroffen, dass wir für die Lagerung der Gärreste ab 2019 eine Lagerkapazität von 9 Monaten vorweisen müssen. Durch die bisherigen Genehmigungen und Vorgaben waren 6 Monate vorgeschrieben. Da auf unserem Betriebsgelände keine Möglichkeit für einen Bau von Lagerbehälter gegeben ist, haben wir schon Gespräche mit der Fa. Tholen geführt. Die Fläche im Bereich 2 wird nach derzeitiger Aussage von Herrn Tholen komplett für seine Planungen benötigt. Somit besteht für uns vor Ort keine Möglichkeit mehr, die EU Auflagen umzusetzen! Hiermit schlagen wir eine Erweiterung/Ergänzung des "Bereich 2" zur Änderung des Flächennutzungsplanes vor.</p> <p>Das Grundstück, Flur 22, Flurstück 174 grenzt direkt an unsere Zufahrt sowie an unser Grundstück.</p> <p>Die Größe des Grundstücks Nr. 174 von ca. 3.500 m² könnte in den "Bereich 2" mitaufgenommen werden. Somit würde für uns die Möglichkeit bestehen, die gesetzlichen Vorgaben vor Ort umzusetzen. Sollte dies nicht möglich sein, sind wir gezwungen, im Außenbereich Flächen zu erwerben um dort einen Lagerbehälter bauen zu können.</p>	<p>Die Bedenken sind nicht nachvollziehbar, da das besagte Flurstück Nr. 174 bereits vor der geplanten Flächennutzungsplanänderung als Gewerbliche Baufläche dargestellt ist und durch die Planung nicht berührt oder verändert wird.</p> <p>Es obliegt der Gemeinde, im Falle einer nachvollziehbaren Definition der Flächen, in einem gesonderten Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes den Bedenken nachzukommen.</p>	<p>Der Rat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.</p>

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Titz Ortslage Ameln

Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der Frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Stellungnahmen	Abwägungsvorschlag	Beschluss
<p>2 Sylvia Wego</p>		
<p>2.1 Mit Schreiben vom 03.03.2017</p>		
<p>2.2 Verkehrsbelastung</p>		
<p>Leider ist nur von Änderungen zu lesen, nicht aber, dass für die Anwohner der Prämienstr. und Dürener Str. etwas getan wird. Das Verkehrsaufkommen von LKW und Treckern (auch Sonn- u. Feiertags) durch FA Tholen, Bio-Gasanlage und das bereits bestehende Gewerbegebiet ist nicht mehr akzeptabel.</p> <p>Zur Kommunalwahl 2014 wurden Flyer im Ort verteilt</p> <p>Zitat einer Partei: Für Sie erreicht</p> <p>- Anwohnerfreundliche Erweiterung des Gewerbegebietes Ameln</p> <p>Was bedeutet anwohnerfreundlich?</p> <p>Lärm, Dreck, Wertminderung unserer Häuser ?</p> <p>Wir sind nicht gegen das Gewerbegebiet, erwarten aber, dass auch an uns Anwohner gedacht wird. Durch eine Erweiterung nimmt der Verkehr zu, d. h. wir werden noch stärker belastet.</p> <p>Wir fordern deshalb eine Umgehungsstraße; anders wird dieses Problem nicht zu lösen sein.</p>	<p>Das Mischgebiet (TB 3) ist aufgrund der immissionsschutzrechtlichen Bedenken, die aus der frühzeitigen Beteiligung hervorgegangen sind nicht mehr Gegenstand der weiteren Planung. Die Erschließung des Gewerbegebietes im TB 3 wird ggf. in einem separaten Bauleitplanverfahren zu einem späteren Zeitpunkt überprüft.</p> <p>Die Flächen des Teilbereich 1 sollen als „Flächen zum Schutz der Natur“ dargestellt werden. Nach der Beendigung der derzeit noch stattfindenden Verfüll- bzw. Deponiebetriebes werden die Flächen bis Ende 2020 renaturiert und zu einem (Halb-)Offenlandbiotop entwickelt werden. Es werden folglich keine Lärm- und/oder Verkehrsemissionen durch die Planänderung im Teilbereich 1 verursacht.</p> <p>Die Flächen des Teilbereichs 2 werden als „Industriegebiet“ dargestellt. Dort soll die Bauschuttrecycling Anlage der Tholen Unternehmensgruppe errichtet werden. Die Erschließung der Bauschuttrecycling Anlage erfolgt über die Betriebsstraße, die nördlich der Ortslage Ameln an die L 12 anschließt und ortsdurchfahrtfrei zur BAB 44 und 61 abgeführt wird. Durch die Verlagerung der Brecheranlage aus dem Teilbereich 1 in den Teilbereich 2 werden zunächst keine weiteren Verkehrsbelastungen verursacht, da der bereits heute stattfindende Verkehr weiterhin bestehen bleiben und nicht erhöht werden. Die Erschließung erfolgt weiterhin über die private Betriebsstraße der Tholen Vermögensverwaltung, die an die Prämienstraße L 12 anbindet und den Betriebsverkehr in nördlicher Richtung abführt.</p>	<p>Einstimmiger Beschluss:</p> <p>Der Rat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.</p> <p>Ihr wird insofern gefolgt, dass von der Ausweisung des MI-Gebietes abgesehen wird.</p>

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Titz Ortslage Ameln

Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der Frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Stellungnahmen			Abwägungsvorschlag	Beschluss
Name	Adresse	Unterschrift		
Sylvia Wegs	Prämienstr. 42	S. Wegs		
Thomas Wegs	"	T. Wegs		
Junge Mählberg	" 17	J. Mählberg		
Peters Jakob	Prämienstr. 46	J. Peters		
BECKER, RALF	"	R. Becker		
Wolff F. Josef	Dürrenstr. 16	F. Wolff		
Wolff, Michael	Prämienstr. 40	M. Wolff		
Wolff, Stefanie	Prämienstr. 40	S. Wolff		
Josef Schum	Dürrenstr. 14	J. Schum		
Winston Schum	Dürrenstr. 14	W. Schum		
M. Schum	Dürrenstr. 14	M. Schum		
Grünitz Hollenbrandt	Dürrenstr. 109	G. Hollenbrandt		
Hansbrüch	Dürrenstr. 7	H. Brüch		
Skutsch	Dürrenstr. 3	S. Skutsch		
Karin Schum	Dürrenstr. 13	K. Schum		
Link Franziska	Dürrenstr. 15	F. Link		
W. Paul	Prämienstr.	W. Paul		
H. Schum	Prämienstr. 38	H. Schum		
S. Frissen	Prämienstr. 17	S. Frissen		
Sascha Frissen	Prämienstr. 17	S. Frissen		
Ruter	Prämienstr. 24	R. Ruter		
Wolff Rüdiger	Prämienstr. 40	R. Wolff		
Praxmachers Fließgarten	Prämienstr. 13	Praxmachers		
Manon Köhler	Prämienstr. 11	M. Köhler		
Birita Ober	Prämienstr. 21	B. Ober		
C. Müller	Prämienstr. 2 - Prämienstr.	C. Müller		



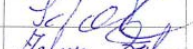






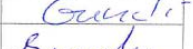

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Titz Ortslage Ameln

Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der Frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Stellungnahmen			Abwägungsvorschlag	Beschluss
Name	Adresse	Unterschrift		
P. Hamacher	Premienstr. 14			
D. W. K.	Premienstr. 14			
D. Dard	Premienstr. 5			
R. G.	Premienstr. 22			
N. Lang	Premienstr. 24			
T. Lang	Premienstr. 24			
Steen	Premienstr. 24			
Dedebusch	Premienstr. 7a			
Pattler	Premienstr. 7a			
Schlenzielanz	Premienstr. 7a			
B. Seibel	Premienstraße 7A			
	Premienstr. 7b			
D. Scholz	Premienstr. 26			
CREMER	PRÄMIENSTR. 20			
CREMER	PRÄMIENSTR. 20			
U. W. K.	PRÄMIENSTR. 26A			
Imfmann	PRÄMIENSTR. 26A			

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Titz Ortslage Ameln

Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der Frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Stellungnahmen			Abwägungsvorschlag	Beschluss
Name	Adresse	Unterschrift		
Ritzka	Prämienstr. 1			
Wagging Wilm	Prämienstr. 24			
Schöppel	Dürrenstr. 13			
Frankel	Dürrenstr. 11			
Ulfisch	Prämienstr. 15			
Die	Hauptstr. 7			
F. Klefisch	Prämienstr. 15			
Schicht	Prämienstr. 19			
Hentze	Hauptstr. 72 / Prämienstr.			
Grundner	Prämienstr. 75			
Braun des Steyer	Prämienstr. 7b			
	Prämienstr. 44	