

Inhaltsverzeichnis

11. Änderung des Bebauungsplan Titz 17“: Gemeinde Titz – Ortslage Ameln

Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der Frühzeitigen Beteiligung des Flächennutzungsplanverfahrens gem. § 3 Abs. 1 BauGB

1	ADRW Naturpower GmbH & CO.KG	1
1.1	Mit Schreiben vom 20.02.2017	1
1.2	Einbeziehung Flurstück Nr. 174.....	1
2	Sylvia Wego	2
2.1	Mit Schreiben vom 03.03.2017	2
2.2	Verkehrsbelastung.....	2

Legende: Frühzeitige, *Offenlage*, *Hinweise und Festsetzungen*

11. Änderung des Bebauungsplan Titz 17": Gemeinde Titz – Ortslage Ameln

Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der Frühzeitigen Beteiligung des Flächennutzungsplanverfahrens gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Stellungnahmen	Abwägungsvorschlag	Beschluss
1 ADRW Naturpower GmbH & CO.KG		
1.1 Mit Schreiben vom 20.02.2017		
1.2 Einbeziehung Flurstück Nr. 174		
<p>In der Ratssitzung vom 8. Dez. 2016 wurde die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Titz - im Bereich der Ortslage Ameln - beschlossen. Mit unserer Biogasanlage sind wir angrenzender Eigentümer an den "Bereich 2". Durch die Vorgaben der EU-Wasserrahmenrichtlinien (Düngeverordnung) sind wir insoweit betroffen, dass wir für die Lagerung der Gärreste ab 2019 eine Lagerkapazität von 9 Monaten vorweisen müssen. Durch die bisherigen Genehmigungen und Vorgaben waren 6 Monate vorgeschrieben. Da auf unserem Betriebsgelände keine Möglichkeit für einen Bau von Lagerbehälter gegeben ist, haben wir schon Gespräche mit der Fa. Tholen geführt. Die Fläche im Bereich 2 wird nach derzeitiger Aussage von Herrn Tholen komplett für seine Planungen benötigt. Somit besteht für uns vor Ort keine Möglichkeit mehr, die EU Auflagen umzusetzen! Hiermit schlagen wir eine Erweiterung/Ergänzung des "Bereich 2" zur Änderung des Flächennutzungsplanes vor.</p> <p>Das Grundstück, Flur 22, Flurstück 174 grenzt direkt an unsere Zufahrt sowie an unser Grundstück.</p> <p>Die Größe des Grundstücks Nr. 174 von ca. 3.500 m² könnte in den "Bereich 2" mitaufgenommen werden. Somit würde für uns die Möglichkeit bestehen, die gesetzlichen Vorgaben vor Ort umzusetzen. Sollte dies nicht möglich sein, sind wir gezwungen, im Außenbereich Flächen zu erwerben um dort einen Lagerbehälter bauen zu können.</p>	<p>Die Bedenken sind nicht nachvollziehbar, da das besagte Flurstück Nr. 174 bereits vor der geplanten Flächennutzungsplanänderung als Gewerbliche Baufläche dargestellt ist und durch die Planung nicht berührt oder verändert wird.</p> <p>Es obliegt der Gemeinde, im Falle einer nachvollziehbaren Definition der Flächen, in einem gesonderten Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes den Bedenken nachzukommen.</p>	<p>Der Rat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.</p>

11. Änderung des Bebauungsplan Titz 17": Gemeinde Titz – Ortslage Ameln

Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der Frühzeitigen Beteiligung des Flächennutzungsplanverfahrens gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Stellungnahmen	Abwägungsvorschlag	Beschluss
2 Sylvia Wego		
2.1 Mit Schreiben vom 03.03.2017		
2.2 Verkehrsbelastung		
<p>Leider ist nur von Änderungen zu lesen, nicht aber, dass für die Anwohner der Prämienstr. und Dürener Str. etwas getan wird. Das Verkehrsaufkommen von LKW und Treckern (auch Sonn- u. Feiertags) durch FA Tholen, Bio-Gasanlage und das bereits bestehende Gewerbegebiet ist nicht mehr akzeptabel.</p> <p>Zur Kommunalwahl 2014 wurden Flyer im Ort verteilt</p> <p>Zitat einer Partei: Für Sie erreicht</p> <p>- Anwohnerfreundliche Erweiterung des Gewerbegebietes Ameln</p> <p>Was bedeutet anwohnerfreundlich?</p> <p>Lärm, Dreck, Wertminderung unserer Häuser ?</p> <p>Wir sind nicht gegen das Gewerbegebiet, erwarten aber, dass auch an uns Anwohner gedacht wird. Durch eine Erweiterung nimmt der Verkehr zu, d. h. wir werden noch stärker belastet.</p> <p>Wir fordern deshalb eine Umgehungsstraße; anders wird dieses Problem nicht zu lösen sein.</p>	<p>Das Mischgebiet (TB 3) ist aufgrund der immissionsschutzrechtlichen Bedenken, die aus der frühzeitigen Beteiligung hervorgegangen sind nicht mehr Gegenstand der weiteren Planung. Die Erschließung des Gewerbegebietes im TB 3 wird ggf. in einem separaten Bauleitplanverfahren zu einem späteren Zeitpunkt überprüft.</p> <p>Die Flächen des Teilbereich 1 sollen als „Flächen zum Schutz der Natur“ dargestellt werden. Nach der Beendigung der derzeit noch stattfindenden Verfüll- bzw. Deponiebetriebes werden die Flächen bis Ende 2020 renaturiert und zu einem (Halb-)Offenlandbiotop entwickelt werden. Es werden folglich keine Lärm- und/oder Verkehrsemissionen durch die Planänderung im Teilbereich 1 verursacht.</p> <p>Die Flächen des Teilbereichs 2 werden als „Industriegebiet“ dargestellt. Dort soll die Bauschuttrecycling Anlage der Tholen Unternehmensgruppe errichtet werden. Die Erschließung der Bauschuttrecycling Anlage erfolgt über die Betriebsstraße, die nördlich der Ortslage Ameln an die L 12 anschließt und ortsdurchfahrtfrei zur BAB 44 und 61 abgeführt wird. Durch die Verlagerung der Brecheranlage aus dem Teilbereich 1 in den Teilbereich 2 werden zunächst keine weiteren Verkehrsbelastungen verursacht, da der bereits heute stattfindende Verkehr weiterhin bestehen bleiben und nicht erhöht werden. Die Erschließung erfolgt weiterhin über die private Betriebsstraße der Tholen Vermögensverwaltung, die an die Prämienstraße L 12 anbindet und den Betriebsverkehr in nördlicher Richtung abführt.</p> <p>Für das Bebauungsplanverfahren im Teilbereich 2 liegen die gutachterlichen Nachweise durch das Ing.-Büro Franzen vor, das sich durch das Planvorhaben zu keiner schädlichen Umwelteinwirkung hinsichtlich der menschlichen Gesundheit bzw. der umgebenden Ökosystemen kommt. Gemäß den Vorgaben der TA Luft und TA Lärm ist nachgewiesen, dass</p>	<p>Einstimmiger Beschluss:</p> <p>Der Rat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.</p> <p>Ihr wird insofern gefolgt, dass von der Ausweisung des MI-Gebietes abgesehen wird.</p>

11. Änderung des Bebauungsplan Titz 17": Gemeinde Titz – Ortslage Ameln

Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der Frühzeitigen Beteiligung des Flächennutzungsplanverfahrens gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Stellungnahmen			Abwägungsvorschlag	Beschluss																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Adresse</th> <th>Unterschrift</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sylvia Wegs</td> <td>Prämienstr. 42</td> <td>S. Wegs</td> </tr> <tr> <td>Thomas Wegs</td> <td>" "</td> <td>T. Wegs</td> </tr> <tr> <td>Junge Macherer</td> <td>" 17</td> <td>Junge Macherer</td> </tr> <tr> <td>Peters Joseph</td> <td>Prämienstr. 46</td> <td>Joseph Peters</td> </tr> <tr> <td>BECKER, Frank</td> <td>" "</td> <td>F. Becker</td> </tr> <tr> <td>Wolff F. Josef</td> <td>Dürenener Str. 16</td> <td>Wolff</td> </tr> <tr> <td>Wolff, Michael</td> <td>Prämienstr. 40</td> <td>M. Wolff</td> </tr> <tr> <td>Nathoff, Stefanie</td> <td>Prämienstr. 40</td> <td>S. Nathoff</td> </tr> <tr> <td>Josef Skowin</td> <td>Dürenener Str. 14</td> <td>J. Skowin</td> </tr> <tr> <td>Christoph Skowin</td> <td>Dürenener Str. 14</td> <td>C. Skowin</td> </tr> <tr> <td>Michael Skowin</td> <td>Dürenener Str. 14</td> <td>M. Skowin</td> </tr> <tr> <td>Gräfin Hollenbusch</td> <td>Dürenener Str. 10a</td> <td>G. Hollenbusch</td> </tr> <tr> <td>Hans Bruch</td> <td>Dürenener Str. 7</td> <td>H. Bruch</td> </tr> <tr> <td>Skowin</td> <td>Dürenener Str. 3</td> <td>Skowin</td> </tr> <tr> <td>Karin Skowin</td> <td>Dürenener Str. 13</td> <td>K. Skowin</td> </tr> <tr> <td>Link Franziska</td> <td>Dürenener Str. 15</td> <td>F. Link</td> </tr> <tr> <td>H. Paul</td> <td>Prämienstr.</td> <td>H. Paul</td> </tr> <tr> <td>H. Paul</td> <td>Prämienstr. 38</td> <td>H. Paul</td> </tr> <tr> <td>S. Frissen</td> <td>Prämienstr. 17</td> <td>S. Frissen</td> </tr> <tr> <td>Sascha Füssen</td> <td>Prämienstr. 17</td> <td>S. Füssen</td> </tr> <tr> <td>Ruber</td> <td>Prämienstr. 24</td> <td>Ruber</td> </tr> <tr> <td>Nathoff Reinhard</td> <td>Prämienstr. 40</td> <td>R. Nathoff</td> </tr> <tr> <td>Poppe Kathrin Elisabeth</td> <td>Prämienstr. 13</td> <td>K. Poppe</td> </tr> <tr> <td>Heaven König</td> <td>Prämienstr. 21</td> <td>H. König</td> </tr> <tr> <td>Britta Ober</td> <td>Prämienstr. 21</td> <td>B. Ober</td> </tr> <tr> <td>C. Müller</td> <td>Prämienstr. 2 - Prämienstr.</td> <td>C. Müller</td> </tr> </tbody> </table>	Name	Adresse	Unterschrift	Sylvia Wegs	Prämienstr. 42	S. Wegs	Thomas Wegs	" "	T. Wegs	Junge Macherer	" 17	Junge Macherer	Peters Joseph	Prämienstr. 46	Joseph Peters	BECKER, Frank	" "	F. Becker	Wolff F. Josef	Dürenener Str. 16	Wolff	Wolff, Michael	Prämienstr. 40	M. Wolff	Nathoff, Stefanie	Prämienstr. 40	S. Nathoff	Josef Skowin	Dürenener Str. 14	J. Skowin	Christoph Skowin	Dürenener Str. 14	C. Skowin	Michael Skowin	Dürenener Str. 14	M. Skowin	Gräfin Hollenbusch	Dürenener Str. 10a	G. Hollenbusch	Hans Bruch	Dürenener Str. 7	H. Bruch	Skowin	Dürenener Str. 3	Skowin	Karin Skowin	Dürenener Str. 13	K. Skowin	Link Franziska	Dürenener Str. 15	F. Link	H. Paul	Prämienstr.	H. Paul	H. Paul	Prämienstr. 38	H. Paul	S. Frissen	Prämienstr. 17	S. Frissen	Sascha Füssen	Prämienstr. 17	S. Füssen	Ruber	Prämienstr. 24	Ruber	Nathoff Reinhard	Prämienstr. 40	R. Nathoff	Poppe Kathrin Elisabeth	Prämienstr. 13	K. Poppe	Heaven König	Prämienstr. 21	H. König	Britta Ober	Prämienstr. 21	B. Ober	C. Müller	Prämienstr. 2 - Prämienstr.	C. Müller	<p>es zu keiner Überschreitung der Richtwerte, besonders am Immissionsort der nördlichen Randlage von Ameln kommt. Da ein nächtlicher Betrieb der Anlage nicht vorgesehen ist, werden hier 16,0 dB(A) nachts erreicht. Während der Betriebszeiten werden am Immissionspunkt Ameln 48,8 dB(A) erreicht, was den Anforderungen an ein Reines Wohngebiet entspricht.</p>	
Name	Adresse	Unterschrift																																																																																	
Sylvia Wegs	Prämienstr. 42	S. Wegs																																																																																	
Thomas Wegs	" "	T. Wegs																																																																																	
Junge Macherer	" 17	Junge Macherer																																																																																	
Peters Joseph	Prämienstr. 46	Joseph Peters																																																																																	
BECKER, Frank	" "	F. Becker																																																																																	
Wolff F. Josef	Dürenener Str. 16	Wolff																																																																																	
Wolff, Michael	Prämienstr. 40	M. Wolff																																																																																	
Nathoff, Stefanie	Prämienstr. 40	S. Nathoff																																																																																	
Josef Skowin	Dürenener Str. 14	J. Skowin																																																																																	
Christoph Skowin	Dürenener Str. 14	C. Skowin																																																																																	
Michael Skowin	Dürenener Str. 14	M. Skowin																																																																																	
Gräfin Hollenbusch	Dürenener Str. 10a	G. Hollenbusch																																																																																	
Hans Bruch	Dürenener Str. 7	H. Bruch																																																																																	
Skowin	Dürenener Str. 3	Skowin																																																																																	
Karin Skowin	Dürenener Str. 13	K. Skowin																																																																																	
Link Franziska	Dürenener Str. 15	F. Link																																																																																	
H. Paul	Prämienstr.	H. Paul																																																																																	
H. Paul	Prämienstr. 38	H. Paul																																																																																	
S. Frissen	Prämienstr. 17	S. Frissen																																																																																	
Sascha Füssen	Prämienstr. 17	S. Füssen																																																																																	
Ruber	Prämienstr. 24	Ruber																																																																																	
Nathoff Reinhard	Prämienstr. 40	R. Nathoff																																																																																	
Poppe Kathrin Elisabeth	Prämienstr. 13	K. Poppe																																																																																	
Heaven König	Prämienstr. 21	H. König																																																																																	
Britta Ober	Prämienstr. 21	B. Ober																																																																																	
C. Müller	Prämienstr. 2 - Prämienstr.	C. Müller																																																																																	

11. Änderung des Bebauungsplan Titz 17": Gemeinde Titz – Ortslage Ameln

Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der Frühzeitigen Beteiligung des Flächennutzungsplanverfahrens gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Stellungnahmen			Abwägungsvorschlag	Beschluss
Name	Adresse	Unterschrift		
B. Hamacher	Prämienstr. 14	Hamacher		
D. Witz	Prämienstr. 11	[Signature]		
D. Dersch	Prämienstr. 5	[Signature]		
R. Al	Prämienstr. 22	[Signature]		
N. Lang	Prämienstr. 24	N. Lang		
T. Lang	Prämienstr. 24	T. Lang		
Steen	Prämienstr. 24	Steen		
Deckerichs	Prämienstr. 7a	Deckerichs		
Pattler	Prämienstr. 7a	Pattler		
Schendzielorz	Prämienstr. 7a	Schendzielorz		
B. Seibert	Prämienstraße 7A	B. Seibert		
[Signature]	Prämienstraße 7b	[Signature]		
D. Scholz	Prämienstr. 26	D. Scholz		
CREMER	PRÄMIENSTR. 20	[Signature]		
CRETIER	Prämienstr. 20	[Signature]		
[Signature]	PRÄMIENSTR. 26A	[Signature]		
[Signature]	PRÄMIENSTR. 26A	[Signature]		

