

# - Öffentliche Bekanntmachung -

**BEZIRKSREGIERUNG KÖLN**  
**Dezernat 33 - Ländliche Entwicklung, Bodenordnung -**  
**FLURBEREINIGUNG HAMBACH-WEST**  
Az.: - 33.45 - 14063 -

50667 Köln, den 26.10.2015

Zeughausstr. 2 - 10  
Tel.: 0221-147-2033

Das durch den Flurbereinigungsbeschluss vom 15. März 2006 festgestellte Flurbereinigungsgebiet Hambach-West ist durch die Änderungsbeschlüsse 9 bis 18 gemäß § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), erweitert worden. Mit diesen Änderungsbeschlüssen wurden die nachfolgend aufgeführten Grundstücke zum Flurbereinigungsgebiet Hambach-West zugezogen und auch insoweit die Flurbereinigung angeordnet:

**Regierungsbezirk Köln**  
**Kreis Düren**  
**Stadt Düren**

angeheftet  
am. 06.11.15. Jas  
abgenommen  
am.....

## Gemarkung Arnoldsweiler

Flur	2	Flurstücke:	18, 23, 43, 44, 45, 46, 47, 95, 96, 97, 98, 198/24, 247/19, 259/100, 305
Flur	5	Flurstück:	21
Flur	6	Flurstücke:	21, 22, 23, 24, 25, 26
Flur	13	Flurstücke:	203, 249/73, 278/17, 290/23, 291/31, 292/31, 307/100, 463, 464, 468
Flur	14	Flurstücke:	37, 57, 58, 62, 64, 106, 107, 218/104, 219/104, 224/38, 225/38, 226/38, 227/38, 230/77, 231/77, 253/43, 258/61, 266/98, 267/101, 268/102, 269/108, 290, 296, 297, 347
Flur	16	Flurstücke:	16, 36, 42, 65, 98/39, 99/41, 100/44, 101/46

## Gemarkung Düren

Flur	40	Flurstücke:	76, 109, 110, 122, 124/1, 125, 126, 412
------	----	-------------	---

## Gemeinde Niederzier

### Gemarkung Niederzier

Flur	6	Flurstücke:	74, 75, 123, 220
------	---	-------------	------------------

### Gemarkung Ellen

Flur	2	Flurstücke:	201, 228
Flur	3	Flurstücke:	83, 84, 85, 108
Flur	12	Flurstücke:	305, 306, 307, 308, 325
Flur	13	Flurstücke:	38, 168/32, 169/35
Flur	14	Flurstücke:	6, 7, 22, 48, 49, 50, 51
Flur	16	Flurstücke:	5, 150/65, 965, 981, 994, 1004, 1011, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017

### Gemarkung Huchem-Stammeln

Flur	1	Flurstücke:	116, 117, 394/46
Flur	4	Flurstück:	49/1

### Gemarkung Oberzier

Flur	11	Flurstücke:	41, 42, 43, 64, 554, 555, 557, 604, 714
------	----	-------------	---

**Gemarkung Selhausen**

Flur 2 Flurstücke: 30, 31/1, 33, 34, 35, 36, 37/1, 41/1, 41/2, 43/1, 44, 47/1, 48, 172, 243/42

**Gemeinde Merzenich**

**Gemarkung Merzenich**

Flur 1 Flurstück: 17  
Flur 7 Flurstücke: 115, 124  
Flur 13 Flurstück: 346  
Flur 15 Flurstück: 37  
Flur 16 Flurstück: 14  
Flur 31 Flurstück: 49

**Gemarkung Golzheim**

Flur 1 Flurstücke: 89, 98, 99, 100, 101  
Flur 2 Flurstück: 6  
Flur 11 Flurstücke: 59, 60

**Gemarkung Morschenich**

Flur 1 Flurstücke: 40, 42, 44, 46, 47, 52  
Flur 2 Flurstücke: 38, 71, 72, 73  
Flur 3 Flurstück: 12  
Flur 4 Flurstücke: 36, 106  
Flur 5 Flurstücke: 6, 10  
Flur 7 Flurstücke: 114, 146/113, 161/2, 200, 211  
Flur 8 Flurstücke: 2, 228

**Gemeinde Nörvenich**

**Gemarkung Nörvenich**

Flur 26 Flurstück: 37

**Gemarkung Poll**

Flur 1 Flurstück: 17

**Gemeinde Kreuzau**

**Gemarkung Stockheim**

Flur 1 Flurstücke: 25, 26

**Rhein-Erft-Kreis**

**Stadt Kerpen**

**Gemarkung Blatzheim**

Flur 43 Flurstücke: 42, 53

**Gemarkung Buir**

Flur 2 Flurstücke: 12, 264, 285, 287, 288, 297, 298, 306  
Flur 5 Flurstücke: 14, 21, 22, 23, 77, 78, 82, 83  
Flur 9 Flurstück: 129  
Flur 13 Flurstücke: 165, 166  
Flur 19 Flurstück: 28

**Gemarkung Manheim**

Flur 8 Flurstücke: 73, 104, 137, 238

Flur	11	Flurstück:	153
Flur	12	Flurstücke:	3, 62
Flur	21	Flurstück:	16

**Gemarkung Sindorf**

Flur	15	Flurstück:	310
------	----	------------	-----

**Gemeinde Stadt Elsdorf**

**Gemarkung Heppendorf**

Flur	57	Flurstück:	1
------	----	------------	---

**Kreis Heinsberg**

**Stadt Erkelenz**

**Gemarkung Borschemich**

Flur	8	Flurstücke:	56, 57, 58, 59, 60, 92
Flur	13	Flurstück:	2
Flur	17	Flurstück:	51

**I.a) Offenlegung der Ergebnisse der Wertermittlung**

Die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung für die o.g. Grundstücke werden für die Beteiligten gemäß § 32 FlurbG zur Einsichtnahme ausgelegt

**am Dienstag, den 08.12.2015 von 8:30 Uhr bis 14:30 Uhr**  
**bei der Bezirksregierung Köln,**  
**Dienstgebäude: Blumenthalstr. 33, 50670 Köln**  
**3. OG, Zimmer 338.**

Während dieser Zeit werden Bedienstete des Dezernats 33 zur Beantwortung Ihrer Fragen und für Erläuterungen anwesend sein.

Bitte machen Sie von diesem Termin Gebrauch, sofern sie Auskünfte zu einzelnen Grundstücken erhalten wollen, denn im Anhörungstermin können Auskünfte zu einzelnen Grundstücken nicht mehr erteilt werden.

**Beteiligte** am Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 Nr. 1 FlurbG als **Teilnehmer** die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke und gemäß § 10 Nr. 2 FlurbG als **Nebenbeteiligte** die Inhaber von jeglichen Rechten an diesen Grundstücken.

**I.b) Anhörungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung**

Die Wertermittlungsergebnisse werden Ihnen gemäß § 32 FlurbG in dem Anhörungstermin

**am Dienstag, den 08.12.2015 um 15:00 Uhr**  
**bei der Bezirksregierung Köln,**  
**Dienstgebäude: Blumenthalstr. 33, 50670 Köln**  
**3. OG, Zimmer 359**

erläutert. Hierbei handelt es sich ausschließlich um allgemeine Erläuterungen zur Wertermittlung. Auskünfte über die Bewertung einzelner Grundstücke werden in dem unter Punkt I.a) genannten Auslegungstermin gegeben.

**Einwendungen** gegen die Ergebnisse der Wertermittlung können im Anhörungstermin erhoben werden. Sollten Sie Ihre Einwendungen nicht im Anhörungstermin vorbringen wollen, so können Sie diese **bis spätestens 8. Januar 2016** schriftlich bei der Bezirksregierung Köln, 50606 Köln unter Angabe des Aktenzeichens 33.45-14063 und Ihrer Ordn.Nr. einreichen.

Wenn Sie mit den Ergebnissen der Wertermittlung einverstanden sind, brauchen Sie diesen Anhörungstermin nicht wahrzunehmen.

## **II. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Zur Ausführung der vorgenannten Änderungsbeschlüsse wird Folgendes bekanntgegeben:

Rechte an den vorstehenden Grundstücken, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, sind nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter Veröffentlichung dieser Bekanntmachung schriftlich bei der

**Bezirksregierung Köln, 50606 Köln**

oder persönlich bei der

**Bezirksregierung Köln, Blumenthalstraße 33, 50670 Köln**

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z.B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Bezirksregierung Köln hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Bezirksregierung Köln zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Bezirksregierung Köln die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt wird.

Sofern Sie über eine qualifizierte elektronische Signatur nach § 2 Nummer 3 des Signaturgesetzes vom 16. Mai 2001 (BGBl. I S. 876) in der jeweils geltenden Fassung verfügen, können Sie Ihre Rechte auch elektronisch anmelden. Näheres hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite [www.bezreg-koeln.nrw.de](http://www.bezreg-koeln.nrw.de) unter dem Suchbegriff EGVP.

Hinweise:

- Bei der Verwendung der elektronischen Form sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten. Die besonderen technischen Voraussetzungen sind unter [www.egvp.de](http://www.egvp.de) aufgeführt.
- Falls die Frist durch eine bevollmächtigte Person versäumt werden sollte, würde deren Verschulden dem Vollmachtgeber zugerechnet werden.

Im Auftrag

(LS) gez. Frauenrath  
(Regierungsvermessungsdirektorin)

Der Inhalt der o.a. Bekanntmachung wird ebenfalls auf der Internet - Seite der Bezirksregierung Köln veröffentlicht unter:

[http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/verfahren/33\\_flurbereinigungsverfahren/hambach\\_west/bekanntmachung/index.html](http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/33_flurbereinigungsverfahren/hambach_west/bekanntmachung/index.html)